

Grundejerforeningen Bakkelund

Grundejerforeningen Bakkelund

Nicolaj informerede om en samtale han havde haft med Solrød Kommune, hvor der blev drøftet udgifter til lys på området. Grundejerforeningen kunne forvente på et tidspunkt, at kommunen "overdrog" os udgiften på dette område, men hvornår det kunne ske, vidste Nicolaj ikke.

Herefter gik man over til behandlingen af det forslag der var til vedtægter.

Claus stillede forslag om, at man gik de enkelte paragraffer igennem punkt for punkt. Claus læste de enkelte paragraffer op, og der var følgende bemærkninger:

§ 1. Navn

stk. 2. Foreningens område er parcellerne, udstykket fra matr. nr. 21v, Ulvemose, Havdrup, Solrød Kommune, Roskilde Amt.

Ændres til:

stk. 2. Foreningens område er parcellerne, udstykket fra matr. nr. 21e, Ulvemose, Havdrup, Solrød Kommune, Roskilde Amt.

§4. Kontingent

stk. 4. Fordelingen af kontingent og særlige bidrag sker med lige parter, med mindre en generalforsamling har vedtaget andet.

Ændres til:

stk. 4. Fordelingen af kontingent og særlige bidrag sker med lige parter.

§5. Generalforsamling

stk. 4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. valg af dirigent
2. formanden aflægger rapport for det forløbne år.
3. kassereren aflægger det reviderede regnskab.
4. behandling af indkomne forslag.
5. fastsættelse af kontingent og særlige bidrag.
6. valg til bestyrelse og 2 suppleanter.
7. valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.
8. eventuelt.

Ændres til

stk. 4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. valg af dirigent

Grundejerforeningen Bakkelund

2. formanden aflægger rapport for det forløbne år.
3. kassereren aflægger det reviderede regnskab.
4. behandling af indkomne forslag.
5. fastsættelse af kontingent og særlige bidrag.
6. valg til bestyrelse og 1 suppleant.
7. valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
8. eventuelt.

Grundejerforeningen Bakkelund

§ 6. Ekstraordinær generalforsamling

stk. 3. Indvarsling sker ved skriftlig meddelelse til samtlige medlemmer med mindst 8 dages varsel.

Ændres til

stk. 3. Indvarsling sker ved skriftlig meddelelse til samtlige medlemmer med mindst 14dages varsel.

§ 8. Bestyrelse

stk. 1. Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Ændres til

stk. 1. Foreningens bestyrelse består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

stk. 2. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at 2 afgår på lige årstal og 3 på ulige. Bestyrelsen konstituerer sig selv

Ændres til

stk. 2. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at 2 afgår på lige årstal og 1 på ulige.

stk. 5. Så ofte forholdene kræver det, skal der afholdes bestyrelsesmøde; ligeledes når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Ændres til

stk. 5. Så ofte forholdene kræver det, skal der afholdes bestyrelsesmøde; ligeledes når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er tilstede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Ændres til

stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når bestyrelsen er samlet.

§ 11. Regnskab

stk. 2. Kassereren fører kassebog vedrørende foreningens regnskab og kartotek over foreningens medlemmer. Han sørger for kontingentopkrævning m.m., som sker ved giroopkrævning.

Grundejerforeningen Bakkelund

Ændres til

stk. 2. Kassereren fører kassebog vedrørende foreningens regnskab og kartotek over foreningens medlemmer. Han sørger for kontingentopkrævning m.m., som sker ved giroopkrævning el. lign.

§ 12. Revision

stk. 1. Foreningens regnskab revideres af 2 af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgte revisorer. Revisorerne vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Ændres til

stk. 1. Foreningens regnskab revideres af 1 af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgte revisorer. Revisorerne vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§ 14. Opløsning

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder eventuel formue velgørende formål efter den sidst afholdte generalforsamlings beslutning.

Ændres til

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder eventuel formue på beslutningsdagen de medlemmer der er i foreningen.

I øvrigt skal det præciseres, at nærværende vedtægter skal foreligges Solrød Kommune til godkendelse, og at de principielt først godkendes af medlemmerne på førstkommende ordinære generalforsamling i foråret 2006.

Mødeteterminen blev drøftet, og forsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at foretage eventuelle korrektioner i vedtægterne såfremt Solrød Kommune fremsendte bemærkninger til bestyrelsen, eller hvis man fandt ud af der skulle laves korrektioner.

De endelig vedtægter forelægges medlemmer på den ordinære generalforsamling.

Forslag

Der var indsendt nogle forslag, som man ønskede at debatterer:

Opsætning af vejspærring midt på hovedvejen gennem arealet

Claus havde sat dette emne på hjemmesiden, hvor enkelte af medlemmerne

Grundejerforeningen Bakkelund

havde afgivet sin stemme. Imidlertid bølgede debatten frem og tilbage omkring dette emne, og der blev fundet enighed om, at der skulle nedsættes et udvalg som kunne kigge på og drøfte dette emne.

Udvalget består af:

Nina (38)
Thomas (29)
Rasmus (18)
Heino (16)
Sarah (7)

udvalget skal senest ved udgangen af februar måned 2006 fremlægge deres bemærkning / indstilling til bestyrelsen.

Udvalget skal samtidig kontakte Solrød Kommune for at høre om deres planer for asfaltering samt hvad deres planer er for "vendepladsen".

Udvalget har samtidig fået til opgave at finde ud af, om kommunen slår græsset på de udvendige arealer i udstykningen.

Snerydning

Nicolaj forespurgte om forsamlingen kunne endes om, at der blev indbetalt et beløb så vi kunne være på forkant. Nicolaj havde indhentet en pris fra den entreprenør som lavede snerydning mange andre steder i kommunen.

Prisen på vores udstykning ville ligge på ca. kr. 1.000 pr. gang.

Medlemmerne blev enige om, at der skulle indbetales kr. 1.000 pr. parcel til snerydning.

Claus og Nicolaj takkede de fremmødte for god ro og orden, og sagde tak for i aften.

Gert Nielsen
referent